На основу Решења Привредног суда у Сремској Митровици бр. Ст 6/2019 од 06.07.2021.године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају (Службени гласник РС бр.104/2009, 83/2014,113/2017,44/18 и 95/18) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник РС 13/2010 и.62/2018), стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће за прераду алуминијума**

**„NISSAL“ D.O.O.-U STEČAJU**

**Сремска Митровица, ул. Променада бб,**

**MB 07185090, PIB 100666382**

**О Г Л А Ш А В А**

**Прву продају непокретне и покретне имовине методом јавног надметања**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина две имовинске и производне целине:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ре.број** | **О п и с и м о в и н е** | **Почетна цена** | **Износ депозита** |
| **1.** | **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА бр.1 - УКУПНО**  **ПРОИЗВОДНА ЦЕЛИНА 1– ШИПКЕ:**  **I ОБЈЕКТИ** на Катастарској парцели 1877/1 КО Нишка Бања, **Укупне површине 18.220,87 М2**  Бр. у процени –Бр.у катастру-Назив- Површина  04- Објекат бр. 5- Магацин-централни улазни – 1.412,00 м2;  06- Објекат бр. 7-Зграда посл. услуга-срушено- 404,00 м2;  07- Објекат бр. 8- Енергана -205,00 м2;  10- Објекат бр.13-трафо станица ТC 4 - 235,00 м2;  17- Објекат бр. 25-Магацин сировина – 1.141,00 м2;  19- Објекат бр. 32 – Ливница - 1.259,00 м2;  23- Објекат бр. 48-Хала црна браварија, анекс – 152,00 м2;  24- Објекат бр. 49- Пост. уз расх. опр.уз халу ливн. – 19,00 м2;  25- Објекат бр. 52-Kолска вага са кућицом -107,00 м2;  26- Објекат бр. 53-Портирница - 12,00 м2;  27- Објекат бр.54- Пост. за расх. опрему,резерв. – 106,00 м2;  28- Објекат бр.55-Бунар-кућица за опрему – 4,00 м2;  29- Објекат бр.57- Магацин готових производа - 3.763,87 м2;  30- Објекат бр.63-Хала црне браварије – 742,00 м2;  31- Објекат бр.64- Хала црне браварије, анекс – 131,00 м2;  32- Објекат бр. 65-Надстр. погона извлачионице – 240,00 м2;  33- Објекат бр.66-Произв. хала финализације- 4.868,00 м2;  34- Објекат бр. 67-Tрафо станица TC 7 - 34,00 м2;  36- Објекат бр.69- Магацин и TC 1 -1/2- 31,00 м2;  38- Објекат бр. 71-Бунар-кућица за опрему - 4,00 м2;  39- Објекат бр. 72-Управна зграда - 2.350,00 м2;  41- Објекат бр. 74-Надстр. складишта отпада – 191,00 м2;  42- Објекат бр. 75-Столарска радионица – 557,00 м2;  43- Објекат бр. 77-Радионица за моторна возила - 185,00 м2  44- Објекат бр.78-Надстр. столарске радионице -68,00 м2.  - Нискоградња, саобраћајнице и платои  **II МАШИНЕ,АЛАТИ И ДРУГА ОПРЕМА** –  Списак опреме у продајној документацији.  **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА бр.2 - УКУПНО**  **ПРОИЗВОДНА ЦЕЛИНА бр.2 – ПРОФИЛИ**:  **I - Земљиште на КП 1976 КО Нишка бања површине**  **67,24 ара**  **II ОБЈЕКТИ** на Катастарској парцели 1877/1 КО Нишка Бања, **Укупне површине 25.448,40 М2 и то:**  Бр. у процени –Бр.у катастру-Површина  01-Објекат бр..2-Лакирница- 1.916,00 м2;  02- Објекат бр. 3- Хала примене (спец. Констр.)- 2.540,00 м2;  03- Објекат бр. 4- Хала галванизације-2.820,00 м2 ;  05- Објекат бр. 6- Хала елоксирнице – 3.120,00 м2;  08- Објекат бр. 11-Ресторан- 502,00 м2;  09- Објекат бр.12-Стара управна зграда -1.720,00 м2;  11- Објекат бр.14- Рез. за прер. отпадних вода -131,00 м2;  12- Објекат бр.18-Амонијачна станица -16,00 м2;  13- Објекат бр.20-Постоље за опрему уз димњак – 28,00 м2;  14- Објекат бр.. 21-Tрафо станица TС 5 – 37,00 м2;  15- Објекат бр. 22-Секција хале елоксирнице -403,00 м2;  16- Објекат бр. 23- Маг. готових производа – 1.478,00 м2;  18- Објекат бр. 31- Везна хала Ц – 1.515,00 м2;  20- Објекат бр.33-Магацин – 505,00 м2;  21- Објекат бр.36- Магацин – 747,00 м2;  22- Објекат бр.38-Секција маг. готових производа – 16,00 м2;  35- Објекат бр.68-Магацин – 241,00 м2;  36- Објекат бр.69- Магацин и ТС -1/2 - 31,00 м2;  37- Објекат бр.70-Пресаоница - 7.013,00 м2;  40- Објекат бр.73-Трафо станица ТС E - 39,00 м2;  45- Објекат бр.79-метал. Кућ.за опр. уз димњак – 12,60 м2;  46- Објекат бр.80-димњак зидани -27,00 м2;  48- Бетонски резервоар-таложник - 68,00 м2;  49- Киоск поред ресторана - 10,80 м2;  50 Објекат старог ресторана-урушен - 570,00 м2;  51-Објекат бр.1. -Бунар ( Кп. 1976) није на плану – 4,00 м2.  - Нискоградња, саобраћајнице и платои  **III МАШИНЕ,АЛАТИ И ДРУГА ОПРЕМА** –  Списак опреме у продајној документацији. | **277.795.904,98**    **318.727.389,47** | **111.118.361,99**  **127.490.955,79** |

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања предрачуна, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 1. 000.000,00 динара + ПДВ ( 20%).** Захтев за доставу предрачуна мора се упутити стечајном управнику путем електронске поште на адресу: **emily.krstic@gmail.com** . Предрачун се мора преузети на адреси канцеларије стечајног управника у Београду, на адреси Немањина бр.4, спрат 6 , канц.604, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику. Крајњи рок за преузимање предрачуна је до 14:00 часова дана 29.07.2022.г. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до 15:00 часова дана **02.08.2022**.г. уз доказ о уплати;
2. уплатe депозит за сваку појединачну имовинску целину на текући рачун „**NISSAL“доо у** стечају бр.**200-2366800102870-66** код **„ Banka Poštanska Štedionica „ АД Београд** најкасније 4 дана пре одржавања продаје. **Крајњи** **рок за уплату депозита је 05.08.2022.године** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику закључно са **25.07.2022.године до 15:00 часова** . У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Гаранција мора имати рок важења до **09.09.2022.године**.
3. **Потпишу** **Уговор** о чувању поверљивих података и **Изјаву** о губиткуправа на враћање депозита. Уговор и Изјава чине саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, а најкасније до **02.08.2022**. године на адреси где се имовина налази у Нишу, Булевар Цара Константина бб (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **05.08.2022.године, до 14,0** часова. , потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање ће се одржати дана 09.08.2022.године са почетком у 11,00** **у Сремској Митровици на адреси Привредни суд Сремска Митровица , Ул. Светог Димитрија бр.39, спрат 2, судница 16/2 .**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно од 9,00 до 10,50 часова.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што :

* Региструје лица која имају право учешћа у јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
* Отвара јавно надметање читајући правила надметања,
* Оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену,
* Позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред утврђеним корацима увећања цене при чему такво увећње не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје,
* Одржава ред на јавном надметању,

Проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;

* Потписује записник

У случају да на јавном надметању победи Купац који је дeпoзит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **10 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 (пет) радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

**Особe за контакт:**

**Стечајни управник Весна Вуковић, тел.063/234-862, e-mail: vesna.vukovic2807@gmail.com**

**Заменик стечајног управника Крстић Емилија тел. 063/472-754 e-mail: emily.krstic@gmail.com**